

<p>أن يكون المواطن مالكا أو موكلا قانونا للعقار المزمع تقسيمه.</p> <p>- أن لا تتناقض صبغة العقار والتخصيص الوارد بمثال التهيئة للمنطقة</p> <p>- أن يتقدم المواطن بملف تام الموجب طبقا للتشريع الجاري به العمل</p> <p>- أن تكون التجزئة لقطعتين فقط</p>	<p><b>شروط الانتفاع بالخدمة</b></p>
<p>1. مطلب محرر على ورق عادي و موقع من طرف المعني (3 نظائر)</p> <p>2. مثال تقسيمي بمقياس 1/1000 على الأقل (7 نظائر)</p> <p>3. مثال موقعي للأرض المراد تقسيمها (7 نظائر)</p> <p>4. رسم جملي يبين التركيبة العامة للمشروع ورسم بياني موجز لأحجام المشروع في ثلاثة أبعاد، وعند الاقتضاء صرر من نموذج مصغر أو غيرها من الوسائل التي من شأنها أن تمكن من تصور تجسيم المشروع وذلك بالنسبة للتقسيمات التي تساوي أو تفوق مساحتها الخمسة هكتارات (7 نظائر)</p> <p>5. رزنامة تقديرية في إنجاز وإتمام الأشغال. (7 نظائر)</p> <p>6. مذكرة تقديم لعملية التقسيم. (7 نظائر)</p> <p>7. مثال يبين مختلف الارتفاعات عن سطح الأرض المراد تقسيمها والأراضي المحاذية حسب وضعيتها الحالية، بمقياس 1/1000 على الأقل معد من قبل مهندس مساح. (7 نظائر)</p> <p>8. قرار تصنيف إذا كانت قطعة الأرض المزمع إقامة البناء عليها محاذية للملك العمومي للطرق أو للملك العمومي البحري. (7 نظائر)</p> <p>9. وثيقة تملك (رسم عقاري، عقد ملكية، حكم استحقاق... )، (3 نظائر)</p> <p>10. مذكرة أو دراسة تتعلق بمؤثرات مشروع التقسيم على المحيط طبقا للتشريع و التراتيب الجاري بها العمل. (7 نظائر)</p> <p>11. شهادة من كل مصلحة مختصة تثبت أن الأرض المزمع تقسيمها يمكن تطهيرها أو تزويدها بالماء الصالح للشرب أو بالطاقة الكهربائية أو قابلة للربط بشبكة الاتصالات . (7 نظائر)</p> <p>12. مثال للرسم العقاري إن كانت الأرض مسجلة وان لم تكن الأرض مسجلة فمثال يشخصها بمقياس 1/1000 على الأقل مرتبط بالإحداثيات الجغرافية ومعد من قبل مهندس مساح، (3 نظائر)</p> <p>13. شهادة إبراء في خلاص المعاليم البلدية الموظفة على كل العقارات داخل المنطقة البلدية</p>	<p><b>الوثائق المطلوبة</b></p>
<p>في أجل 4 أشهر بداية من تاريخ إيداع الملف</p>	<p><b>أجل الحصول على الخدمة</b></p>
<p>- القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 المتعلق بإصدار مجلة التهيئة الترابية و التعمير.</p> <p>- قرار وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف التقسيم بما فيها كراس الشروط، وكذلك طرق وصيغ المصادقة عليه.</p>	<p><b>المراجع التشريعية والترتيبية</b></p>
<p>- إستلام الملف</p> <p>- دراسة الملف و إجراء المعاينات الميدانية</p> <p>- عرض الملف على اللجنة الفنية الجهوية للتقاسيم</p> <p>- تسليم الرخصة للمواطن</p>	<p><b>إجراءات إنجاز الخدمة</b></p>
<p>الإدارة أو المصلحة الفنية للبلدية</p>	<p><b>المصلحة المسداة للخدمة</b></p>
<p>فضاء المواطن</p>	<p><b>مكان إيداع الملف</b></p>
<p>فضاء المواطن</p>	<p><b>مكان الحصول على الخدمة</b></p>